

Dipl.-Ing. (FH) Knut Haase

Zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung unbebauter und bebauter Grundstücke
Oberdorf 22b, 04683 Belgershain

Tel. 034347-51803 Fax: 034347-50891

Für die Ermittlung des Verkehrs-/Marktwertes sind folgende Unterlagen erforderlich.

	Unterlagen werden durch die Eigentümerin zur Verfügung gestellt !	vorhanden	nicht vorhanden	Bemerkungen
1	Aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Flurkarte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Lageplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Auszug aus dem Liegenschaftsbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Bauvertrag/Kaufvertrag sofern vorhanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Baulastverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Abfrage durch SV
7	Bei ETW: Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Bescheinigung der Stadt über Erschließungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Architekten-/ Gebäudepläne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Berechnung der Wohn-/Nutzflächen nach DIN 283	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Miet- bzw. Pachtverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	Erbbaurechtsverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	Aussichtsrechte, Fenster- oder Lichtrechte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	Notweg-, Durchfahrts- und Überwegungsrechte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Leitungs- und Überbaurechte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Farbfotos von allen Seiten des Hauses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SV /Ortsbesichtigung
19	Auskunft aus dem Altlastenkataster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Abfrage durch SV

	Name :	Datum
	Vorname :	
	Adresse :	Auftragsnummer
	Tel.Nr. :	